



**EMBASSY  
SUITES  
by Hilton™**

---

**Orlando Sunset Walk**



# CONTENIDO

**01** Encore Capital Management

**06** Davidson Hotels & Resorts

**09** The Residences at Sunset Walk

**02** Destino #1 de vacaciones

**07** Luxury Rental Resorts -  
Preferred Rental Management

- The Solstice - Estudio
- The Illumination - 1 Habitación
- The Inspiration - 2 Habitaciones

**03** Promenade at Sunset Walk

**08** Condo Hotel 101

**10** Amenidades

**04** Island H2O Live Waterpark

**11** Los siguientes pasos...

**05** Hilton



# ENCORE CAPITAL MANAGEMENT



Experiencia en  
manejo hotelero  
de resorts y de  
desarrollos  
residenciales



Manejo de  
más de  
\$7+ Billones  
de activos

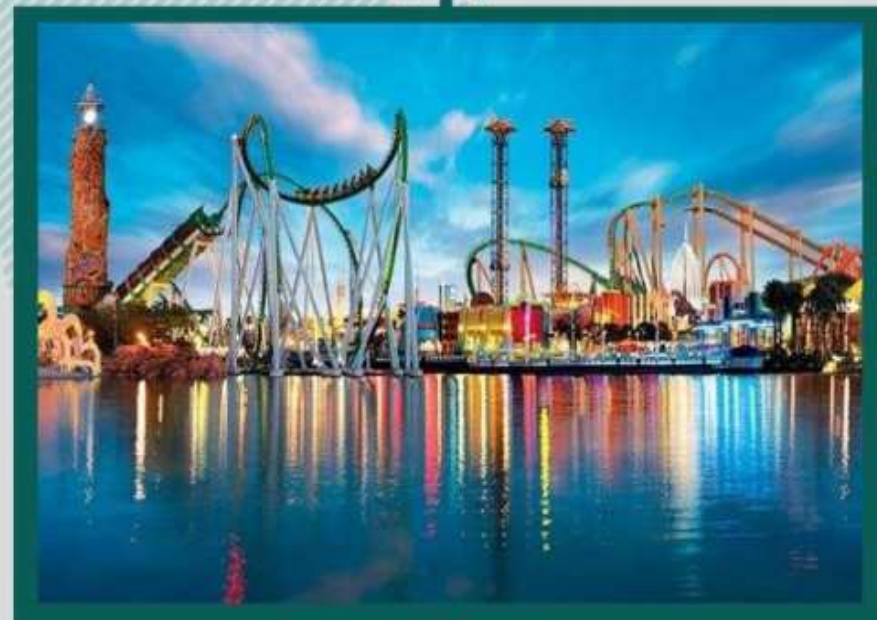


[ENCORECM.COM](http://ENCORECM.COM)

# UBICACIÓN: ORLANDO/KISSIMMEE

## VACACIÓN #1

2018 Visitantes: 75 Millones  
2019 Visitantes: 75.7 Millones  
2020 Visitantes: 35.3 Millones (Covid)  
2021 Visitantes: 53 Millones (Proyección)  
2022 Visitantes: 76 Millones (Proyección)



Miami World Center





  
**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton<sup>®</sup>  
Stands Smart Walk

Kissimmee

Miami 



# MAPA DEL RESORT SUNSET WALK





15 Restaurantes



9 Lugares de Shopping



Cine de 12 Pantallas y  
Restaurante

  
**promenade**  
AT SUNSET WALK



## SUNSET WALK

- Bandas en vivo y DJ todas las noches
- Espectáculos de automóviles mensuales
  - Artistas callejeros
- Car shows los sábados por la noche
  - Mercados de artesanía semanal



- Artistas de grabación principales nacionales
- "Water Park Festivals" con DJ internacionales destacados en el "Island H2O Live"

- Entretenimiento en vivo
- Estefan Kitchen Orlando
- Pub Yeoman's Cask & Lio
- El Jefe Tequilas Taco Cantina
  - Rock & Brews
  - The Wharf



# MEDIA COVERAGE

**TRAVEL WEEKLY**  
THE TRAVEL INDUSTRY'S TRUSTED VOICE

**delish**

*Southern Living*

**People**

House Beautiful

**TRAVEL+  
LEISURE**

USA  
TODAY



yahoo!  
lifestyle



**THRILLIST**



**Newsday**

SPECTRUM  
**NEWS 13**

Orlando Sentinel

abc NEWS



**RedFlagDeals**  
Where Canadians Save

**Attractions**  
MAGAZINE

heavy.



**blooloop.**  
networking the attractions business

**FOX 35**  
ORLANDO

**LIQUOR**.COM

MÁS DE 20  
ATRACCIONES PARA  
TODA LA FAMILIA

TECNOLOGÍA DE  
PUNTA PARA INTEGRAR  
REDES SOCIALES.

A cortos  
pasos  
de tu  
condo!





**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

**Embassy Suites by Hilton, una de las 18 marcas líderes del mercado de Hilton, se dedica a ofrecer servicio completo a los viajeros de negocios y de placer. Presenta una experiencia accesible y exclusiva con el mejor servicio al cliente de su clase. Cada propiedad ofrece una experiencia relajada pero sofisticada con suites Studio o de dos habitaciones, desayuno gratis, atrios acogedores y centros de fitness y de negocios de cortesía las 24 horas.**

# BENEFICIOS DE HILTON HONORS

## Dos (2) membresías Hilton Honors Gold con su compra\*

\*El condo-hotel debe participar en uno de los programas de alquiler preferidos de Hilton



- Descuento Garantizado
- Check-in digital: escoge tu suite y personaliza tu viaje hasta con 24 horas de anterioridad



- Internet gratuito
- Check-out tarde
- El Segundo invitado no paga



- 2 botellas de agua por estadia
- Check In sin contacto
- Llave digital
- Habitación conectada



- 6 continentes
- Visitants a la web
- Presencia de la web

# SU ENTIDAD HACIA EL INVITADO DAVIDSON HOTELS & RESORTS



*The Don Cesar (St. Pete)*



*Hilton San Diego - Gas Lamp Quarter*



*Canopy Philadelphia (Hilton)*

**LA EXPERIENCIA  
IMPORTA**

40 años construyendo  
un portafolio de  
propiedades  
excepcionales

**MÁXIMA CALIDAD EN  
TODOS LOS ASPECTOS**

Hoteles y  
restaurantes  
galardonados con la  
calificación AAA  
4 diamantes

**SERVICIO,  
SERVICIO, SERVICIO**

Todos los  
propietarios e  
invitados son  
tratados como VIP!

**LO MEJOR DEL  
ESPECTÁCULO**

8 hoteles ganaron  
elogios de  
Forbes.com

**BIENVENIDO A LA VIDA  
DE LA HOSPITALIDAD**

4 de sus hoteles  
fueron incluidos en la  
lista de los mejores  
de CNTraveler.com



# SU ENTIDAD HACIA EL DUEÑO



Nuestro servicio de Gestión de Alquiler es proporcionado por Luxury Residential Resorts.

Con Luxury Residential Resorts (LRR), recibe la supervisión de una empresa de gestión combinada con una plataforma de ventas y marketing de marca de clase mundial.



Primeras casas  
vacacionales en  
Expedia

Relaciones  
comerciales con RCI  
& Elite Alliance

3+ billones de  
impressiones en la  
web

Primeras casas  
vacacionales en  
obtener cuatro  
diamantes de AAA

Primeras casas  
vacacionales con  
relaciones  
comerciales con  
Disney

10 millones de  
visitantes a la  
pagina web

# QUÉ ES UN CONDO HOTEL?



**1** Es legalmente un condominio con escrituras a nombre del comprador pero que tiene permitido ser operado como un hotel.

**2** Es muy común en ciudades turísticas

**3** Experiencia del cliente mejorada y eficiencias operativas



“

# POR QUÉ INVERTIR EN UN CONDO-HOTEL?

”



- ★ Manejo por el mismo operador hotelero
- ★ Estándares de mantenimiento consistentes y constantes para mantener el valor del inmueble.
- ★ Más alcance en marketing como hotel que como apartamento independiente.





**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

# THE SOLSTICE - APARTA-ESTUDIO

514 AC Sq. Ft – 47.75m<sup>2</sup>

1 habitación

1 baño



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

# THE SOLSTICE - APARTA-ESTUDIO (S-1)

600 AC Sq. Ft - 55.74m<sup>2</sup>

1 habitación

1 baño



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk





# THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN

738 AC Sq.Ft. – 68.56 m<sup>2</sup>

1 habitación

1 baño



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



# THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN (A-1)

791 AC Sq.Ft. – 73.48 m<sup>2</sup>

1 habitación

1 baño



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



# THE ILLUMINATION - 1 HABITACIÓN (A-2)

873 AC Sq.Ft. – 81.10 m2

1 habitación

1 baño



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

# THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES

1,048 Sq.Ft. – 97.36 m<sup>2</sup>

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk





# THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (B-END)

1,061 Sq.Ft. – 98.57 m<sup>2</sup>

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk





# THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (C-1)

1,181 Sq.Ft. – 109.71 m<sup>2</sup>

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



# THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (C-2)

1,200 Sq.Ft. – 111.48 m<sup>2</sup>

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

# THE INSPIRATION - 2 HABITACIONES (SA)

1,252 Sq.Ft. – 116.31 m<sup>2</sup>

2 habitaciones

2 baños



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

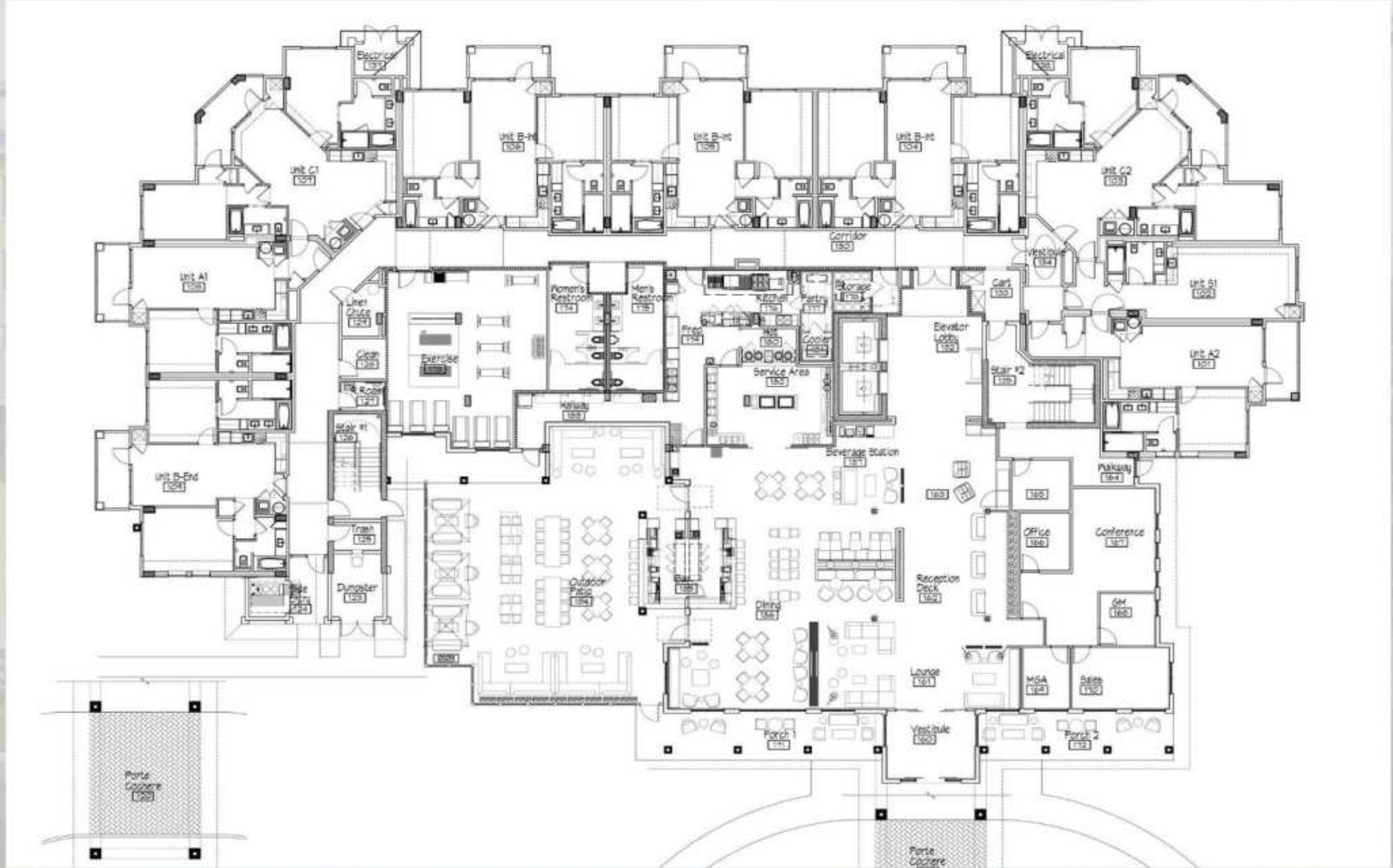
Orlando Sunset Walk



EMBASSY  
SUITES  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

# EDIFICIO - PISO 1





# INTERIOR



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or, if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.

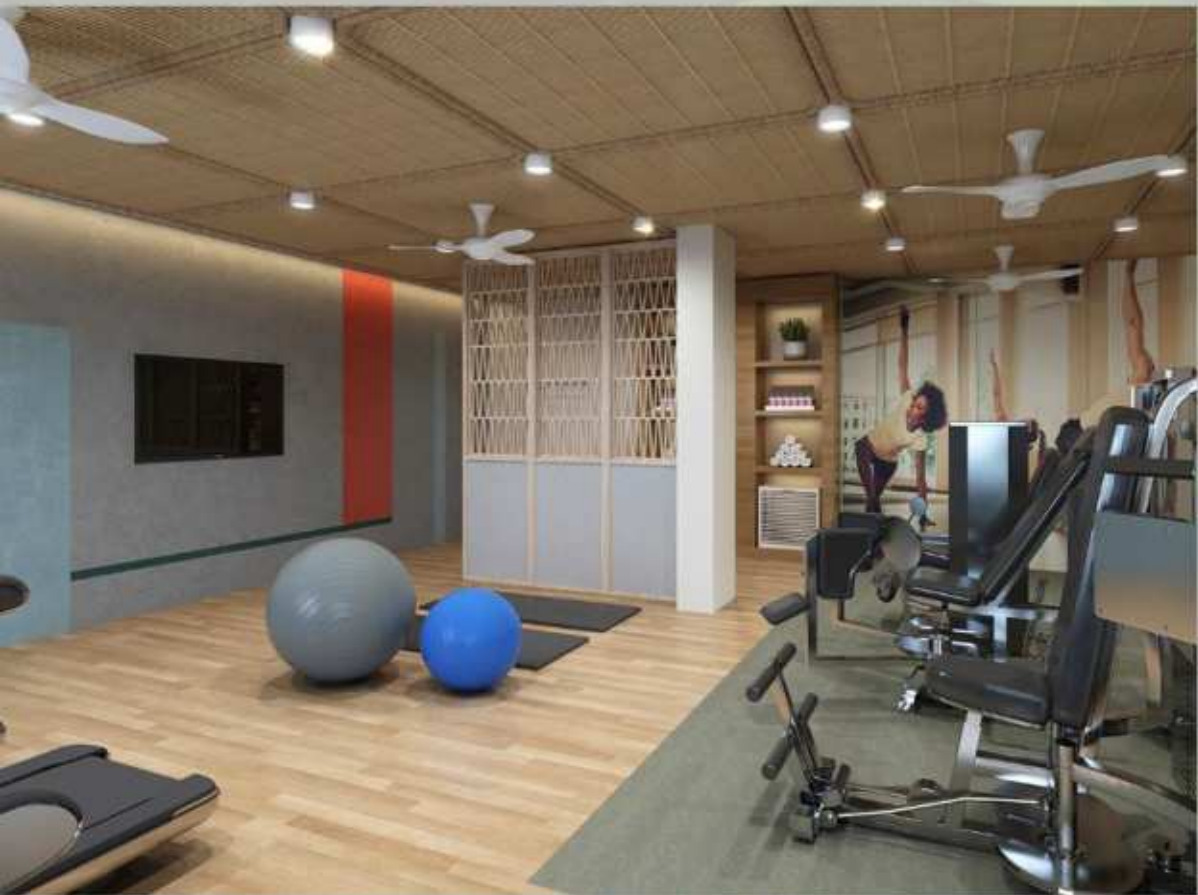
# ÁREA DE SALÓN EXTERIOR



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.



# GIMNASIO



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk

All amenities, features, facilities and fees described and contained herein are proposed based upon current development plans, which plans are subject to change without notice, and there is no guarantee that said amenities, features and facilities will be provided, or, if provided, will be of the same type, size or nature as described. All renderings, floorplans and siteplans contained herein are based on the current development plans, are conceptual only, and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail, and are subject to change without notice. These materials are not intended to and shall not constitute an offer to sell nor a solicitation of offers to buy or lease real estate by residents of Connecticut, New York, New Jersey and in any jurisdiction where prior registration, license or advance qualification is required but not yet completed or where otherwise prohibited by law. Void where prohibited by law.





# OASIS BEACH CLUB



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk



**EMBASSY  
SUITES**  
by Hilton™

Orlando Sunset Walk